

## Almindelige indkøbs- og samhandels betingelser for NemByg A/S

### 1 Generelt

Medmindre andet er skriftligt aftalt gælder disse almindelige indkøbs og samarbejdsbetingelser (herefter Betingelser) for leverancer og underentrepriser til NemByg Tjæreborg A/S, Østre Industrivej 20, 6731 Tjæreborg (herefter "NemByg").

Både leverandører og underentreprenører til NemByg benævnes i nærværende betingelser som "Underleverandøren"

Underleverandørens generelle salgsbetingelser, uanset om disse er en bestanddel af Underleverandørens salgsdokumenter, herunder tilbud, kommer ikke i betragtning. Dette gælder uanset, hvornår disse måtte fremkomme. Underleverandøren skal i sin ordrebekræftelse skriftligt acceptere, at nærværende Betingelser finder anvendelse.

AB18 er gældende for leverancen med de fravigelser og tilføjelser der er anført nedenfor.

### 2 Levering af materialer

Underleverandøren skal foretage levering i overensstemmelse med det i indkøbsordren anførte. Afvigelser herfra skal forud for leveringen skriftligt være accepteret af NemByg. Leveringen skal ske franco på den af NemByg angivne leveringsadresse.

Det i NemBygs indkøbsordre angivne leveringstidspunkt skal nøje overholdes.

Leverancen er leveret, når den til aftalt leveringstid er modtaget på leveringsadressen og er godkendt af NemByg. Finder NemByg ikke, at varen er i overensstemmelse med

specifikationerne i NemBygs indkøbsordre eller af tilfredsstillende kvalitet, er NemByg berettiget til at afvise modtagelsen af varen eller at returnere varen for Underleverandørens regning og risiko. Alle de hermed forbundne omkostninger, herunder omkostninger til midlertidig opbevaring, emballering og anden håndtering samt transport, skal afholdes af Underleverandøren. Reklamation inden 10 dage efter levering anses altid for rettidig reklamation, uanset om manglerne kunne eller burde have været opdaget på et tidligere tidspunkt.

### 3 Levering af entrepriseydelse

Ved Underleverandørens ansvarspådragende forsinkelse i byggeperioden – eller ved nærliggende risiko for sådan misligholdelse – er Underleverandøren forpligtet til at præstere vederlagsfri forcering. Ved væsentlig forsinkelse eller forsinkelse over 1 uge i forhold til aftalt tidsplan er NemByg endvidere berettiget til på Underleverandørens vegne og for dennes regning, uden forudgående aftale med Underleverandøren at indsætte ekstra ressourcer for at indhente det forsømte eller dog begrænse forsinkelsen. I tilfælde af en ansvarspådragende forsinkelse fra Underleverandørens side er Underleverandøren erstatningsansvarlig herfor, herunder for betaling af dagbøder, som NemByg måtte ifalde overfor bygherren på grund af den af underleverandøren påførte forsinkelse.

### 4 Arbejdets udførelse

Før eget arbejde opstarters skal forudgående arbejde kontrolleres af Underleverandøren.

Underleverandøren er forpligtet til at overholde gældende love og bekendtgørelser.

Arbejdet forudsættes udført efter god håndværksmæssig standard og efter gældende normer, vejledninger og anvisninger på området. Medmindre andet er skriftligt aftalt leverer Underleverandøren alle de for entreprisen nødvendige materialer.

Underleverandøren skal udfærdige kvalitetshåndbog, heri skal Underleverandøren dokumentere materialekontrol, modtagekontrol, udførelseskontrol, slutkontrol samt evt. andre i arbejdsbeskrivelsen anførte kontroller.

Kvalitetshåndbogen skal derudover indeholde alle sædvanlige elementer i et kvalitetssikringssystem indenfor det pågældende fag samt drifts- og vedligeholdelsesmanualer indeholdende produktinformation, certifikater m.v., "som udført" tegninger, betjenings-, eftersyns- og pasningsinstrukser. Underleverandøren skal dagligt foretage oprydning og rengøring efter egne arbejder. Såfremt oprydning og rengøring ikke sker på tilfredsstillende måde, vil oprydning og rengøring uden yderligere varsel blive iværksat for Underleverandørens regning og omkostningerne hertil fordelt efter NemBygs skøn.

Underleverandøren er ansvarlig for godkendt rækværk/værn for arbejdets udførelse. Værn skal kunne benyttes af øvrige underentreprenører.

### 5 Generelle betingelser

Underleverandøren er ikke berettiget til at videregive nogen del af leverancen i særskilt underentreprise uden forudgående skriftligt samtykke fra NemByg.

NemByg kan til enhver tid forlange Underleverandøren stiller sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser jf. AB18 § 9. Idet omfang Underleverandøren ikke stiller sikkerhed

inden 8 dage fra kravet om sikkerhedsstillelse er fremsat er NemByg berettiget til at tilbageholde et beløb svarende til den manglende sikkerhedsstillelse i Underleverandørens acontobegæringer.

Underleverandøren er forpligtet til at forsikre eget materiel, materialeleverancer og arbejder, medmindre andet fremgår af det pågældende udbudsmateriale.

Ved udførelse af varmt arbejde er Underleverandøren ansvarlig for at alle sikkerhedsforskrifter overholdes, herunder brandteknisk vejledning, at arbejdet udføres af certificerede medarbejdere og at der udfyldes og underskrives "Aftale om varmt arbejde". Medmindre andet fremgår af udbudsmaterialet er Underleverandøren forpligtet til at stille med brandvagt.

Underleverandøren er forpligtet til at gennemføre årstids- og vejrligs bestemte foranstaltninger, herunder vinterforanstaltninger og udgifterne hertil anses for indeholdt i Underleverandørens pris.

Underleverandøren garanterer at virksomheden selv og dennes evt. underentreprenører er overenskomstdækkede samt i det omfang der anvendes udenlandsk arbejdskraft, at alle arbejder og opholder sig lovligt i Danmark og er omfattet af relevant overenskomst og pensionsordning.

## 6 Betalingsbetingelser

Underleverandøren er berettiget til at udstede faktura til NemByg, når materialeleverancen er leveret, eller arbejdet er udført. Fakturaer skal være NemByg i hænde senest den 30. i måneden. Det er en betingelse for at opnå betaling, at der faktureres sagsvis med angivelse af artsnummer og at evt. ekstraarbejder faktureres særskilt. Modtages korrekt udfyldte fakturaer rettidigt, vil betaling ske løbende måned

+ 20 arbejdsdage fra modtagelsen. Ikke korrekt udfyldte fakturaer vil blive afvist. Ved forsinket betaling kan der påløbe morarente i overensstemmelse med rentelovens bestemmelser fra forfaldsdagen at regne.

NemByg stiller ikke sikkerhed for opfyldelse af sine betalingsforpligtelser.

## 7 Priser

Prisen dækker samtlige Underleverandørens ydelser. Dette gælder også sædvanlige biydelse til de beskrevne aktiviteter fuldstændige færdiggørelse også selvom sådanne biydelse ikke direkte er beskrevet i materialet, hvorfor yderligere betaling ikke sker, medmindre der er indgået skriftlig aftale herom mellem NemByg og Underleverandøren.

Tillægsydelser accepteres alene i det omfang, at tillægsydelser kan videreføres til bygherren. Det er Underleverandørens ansvar, at dokumentere eventuelle tillægsomkostningers retmæssighed.

Alle priser skal angives i danske kroner, medmindre andet er anført i NemBygs indkøbsordre.

Medmindre andet skriftligt er aftalt, er Underleverandøren ikke berettiget til at ændre de angivne priser, ej heller hvis dette måtte være begrundet i omstændigheder, hvorover Underleverandøren ingen indflydelse har. Indeholder NemBygs ordre adgang til pris- og/eller kursregulering, skal Underleverandøren fremlægge fyldestgørende dokumentation for reguleringen.

## 8 Mangelsansvar

Underleverandøren garanterer for, at leverancen opfylder de i NemBygs indkøbsordre specificerede krav. Materialer og andre leverancer, som er bestemt til indføjelse i arbejdet,

skal leveres af Underleverandøren uden ejendomsforbehold. Når de pågældende genstande er leveret på byggepladsen, tilhører de NemByg eller bygherren. Materialer og andre leverancer til arbejdet skal være leveret med 5 års leverandøransvar for mangler ved leverancen. Ansvarsperioden regnes fra afleveringen af det samlede arbejde. Underleverandøren forpligter sig til at videreføre bestemmelserne i AB18 § 12 stk. 5 om 5 års leverandøransvar i alle handelsled. NemByg kan kræve dette dokumenteret.

Ved levering af underentrepriser er Underleverandøren ansvarlig for mangler jf. bestemmelserne i AB18. Konstatere der i ansvarsperioden fejl eller mangler ved det leverede, skal Underleverandøren uden omkostninger, efter NemBygs valg, afhjælpe manglen og ved materialer alternativt omlevere den mangelfulde leverance. NemByg er endvidere berettiget til at hæve købet som misligholdt, dog forudsat at der er tale om en væsentlig mangel. Sker afhjælpning eller omlevering ikke inden ugrundet ophold, er NemByg berettiget til at lade manglerne udbedre for Underleverandørens regning og risiko uden yderligere bevissikring end fotoregistrering af manglerne. Ophæves købet, er NemByg berettiget til at foretage dækningskøb for Underleverandørens regning og risiko samt i øvrigt kræve både direkte- og indirekte tab erstattet af Underleverandøren.

I det omfang NemBygs kunde (bygherren) er en forbruger gælder AB18 § 55 ikke mellem NemByg og Underleverandøren. Underleverandøren er i dette tilfælde ansvarlig for fejl og mangler mv. i op til 10 år.

## 9 Produktansvar

For produktansvar hæfter Underleverandøren og/eller er Underleverandøren ansvarlig i overensstemmelse med dansk rets bestemmelser om produktansvar. En part skal straks underrette den anden part, hvis tredjemand gør produktansvar gældende.

Bliver NemByg sagsøgt af tredjemand i anledning af produktansvar accepterer Underleverandøren at kunne blive adciteret under sagen eller sagsøgt ved den domstol eller voldgiftsret, som behandler sagen.

## 10 Force Majeure

Såfremt rettidig levering af materialer hindres eller udelukkes som følge af krig, mobilisering, indførselsforbud, brand, eksplosion, strejke, lockout, naturkatastrofer eller svigt af energitilførsel, udsættes leveringstiden med et

tidsrum svarende til den uafvendelige forsinkelse i kalenderdage.

Ved forsinkelse skal Underleverandøren straks foretage effektive skridt med henblik på at overvinde forsinkelsen eller formindske dens virkning.

Underleverandøren skal straks fra dennes kendskab til aktuel eller potentiel forsinkelse, skriftligt meddele NemByg årsag og forventet varighed, samt efter påkrav herom fra NemByg meddele fyldestgørende dokumentation.

Underleverandøren skal endvidere meddele NemByg, når tilstanden er ophørt. Underleverandøren er forpligtet til efter NemBygs anvisning at foretage indkøb til anden side, og/eller at foretage sådanne ændringer ved den berørte del af leverancen, som vil være egnet til at afværge eller mindske forsinkelsen, medmindre dette vil være uforholdsmæssigt omkostningsfuldt for Underleverandøren.

## 11 Tvister, lovvalg og værneting

Alle tvister afgøres ved voldgift jf. AB18 og efter dansk ret. Dansk international privatret, der henviser til fremmed ret, samt Den Internationale Købelov (CISG) finder ikke anvendelse.

I det omfang NemByg's kunde (bygherren) er forbruger gælder AB18's bestemmelser om voldgift dog ikke mellem NemByg og Underleverandøren, såfremt bygherren vælger at anlægge sag ved de civile domstole. Underleverandøren er i denne situation forpligtet til at acceptere civilretligt søgsmål i det omfang at Underleverandøren skal medinddrages under en retssag.

## Information om håndtering af persondata (GDPR)

Som led i indgåelsen af en aftale om "indkøb og samhandel" behandler NemByg A/S en række almindelige personoplysninger (navn, adresse, e-mail etc.) vedrørende dig, og vi skal derfor i henhold til databeskyttelsesforordningen give dig en række oplysninger.

NemByg A/S er såkaldt "dataansvarlig". Vores kontaktoplysninger er:

*NemByg A/S, Østre Industrivej 20, 6731 Tjæreborg; CVR: 29688648  
Telefon: 75176030, e-mail: [post@nem-byg.dk](mailto:post@nem-byg.dk)*

### Formål med behandling af personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger med det formål at kunne gennemføre indkøb af produkter og materialer, til anvendelse for udførelse af entrepriser for NemByg A/S' kunder.

Vi behandler, som nævnt, kun almindelige oplysninger om dig.

Behandlingen sker dels i henhold til databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra b, fordi behandlingen af oplysninger er nødvendigt for udførelsen af den førnævnte kontrakt/aftale. Desuden sker behandlingen i henhold til artikel 6, stk. 1, litra f, idet behandlingen er nødvendig af hensyn til gennemførelsen af indkøb, samt betaling af faktura o. lign.

Jeres personoplysninger kan blive videregivet til leverandører og samarbejdspartnere.

NemByg A/S vil opbevare/gemme Jeres personoplysninger indtil formålet med vores behandling er opfyldt, eller vi ikke længere har hjemmel hertil.

### Rettigheder i henhold til persondataforordningen

Vi gør dig opmærksom på, at du har følgende rettigheder efter databeskyttelsesforordningen i forhold til de personoplysninger, NemByg A/S behandler om dig:

Retten til indsigt (ret til at se oplysninger om Jer)

Retten til at anmode om berigtigelse eller sletning (rettelse).

Retten til at anmode om begrænsning af behandlingen og til at gøre indsigelse mod en denne behandling.

Retten til indsigelse

Retten til dataportabilitet (transmittere oplysninger).

I kan læse mere om Jeres rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som I finder på [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk).

I har mulighed for at indgive klage til Datatilsynet, Borgergade 28, 5, 1300 København K, hvis du mener, at NemByg A/S ikke behandler Jeres personoplysninger i overensstemmelse med databeskyttelsesreglerne.

I kan i øvrigt læse mere om databeskyttelsesreglerne på Datatilsynets hjemmeside [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk)