

Almindelige salgs- og leveringsbetingelser for NemByg A/S

1 Generelt

Medmindre andet skriftlig er aftalt i Entreprenørens ordrebekræftelse, gælder disse almindelige betingelser (herefter Betingelser) for NemByg A/S, Østre Industrivej 20, 6731 Tjæreborg (herefter "Entreprenøren") leverancer til Bygherren.

2 Tilbud

Entreprenørens skriftlige tilbud, der ikke angiver en acceptfrist, bortfalder, hvis overensstemmende accept ikke er kommet frem til Entreprenøren inden 30 dage fra tilbuddets datering. Mundtlige tilbud skal accepteres straks.

Tilbud omfatter alene de ydelser, der er specificeret heri. Tilbud baseres på de på tilbudsdatoen kendte projektoplysninger og senere fremkomne oplysninger kan medføre prisændringer.

3 Aftalegrundlag

AB18 er gældende for aftaleforholdet, dog med de fravigelser som fremgår af Entreprenørens ordrebekræftelse samt nærværende Betingelser.

4 Arbejdets udførelse

Entreprenørens ydelse leveres i henhold til Entreprenørens tilbud.

Bygherren leverer byggestrøm, skurvognsfaciliteter, tilslutningsafgifter samt alle de for byggeriet nødvendige tilfaldelser. Bygherren skal sikre frie tilkørselsforhold og byggeveje til ejendommen.

Entreprenøren forudsætter at grunden og fundamentet kan bebygges uden særlig fundering.

Evt. ekstra funderingsomkostninger ud over det overfor anførte beregnes som et særskilt tillæg til entrepriseaftalen.

Udgifter til evt. vinter og vejrligsforanstaltninger er ikke indregnet i enterprisesummen og beregnes som et særskilt tillæg til entrepriseaftalen.

Omkostningerne til bortkørsel, oprensning og bortskaffelse af evt. forurenede jord påhviler Bygherren.

5 Enterprisesum

Alle priser angives i danske kroner ekskl. moms og andre afgifter. Er der aftalt en fast enterprisesum er den gældende i 12 måneder fra aftalens indgåelse. For den del af Arbejdet, der udføres efter udløbet af førnævnte fastprisperiode indeksreguleres enterprisesummen i overensstemmelse med nettoprisindekset med udløbet af fastprisperioden som basisindeks. Ved indeksregulering følges i øvrigt principperne i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære om pris og tid af 10. oktober 1991.

6 Betaling

Fakturering og betaling sker i overensstemmelse med AB18.

Ved forsinket betaling beregnes morarente på 2 % pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen at regne. Betaling ved modregning kan ikke finde sted, hvis modkravet er omtvistet. Såfremt Bygherren ikke betaler til forfald, er Entreprenøren berettiget til at tilbageholde endnu ikke leverede leverancer/ydelser og/eller annullere aftalen efter forudgående skriftligt varsel på 5 kalenderdage.

7 Ændringer

Entreprenøren forbeholder sig retten til at ændre i konstruktioner og udførelsesmetoder, såfremt der ikke er tale

om en forringelse af kvaliteten eller af det håndværksmæssige arbejde og ændringen ikke medfører væsentlige visuelle forandringer.

Ved ekstraarbejder forstås arbejder der ikke er nævnt i tegninger og materialebeskrivelser. Entreprenøren er ikke pligtig til at udføre ekstraarbejder uden at der foreligger skriftligt aftale herom med bygherren.

8 Tidsplan og forsinkelse

Med mindre andet er aftalt leveres entreprisen efter Entreprenørens bedste skøn i overensstemmelse med de forhold, der forelå ved tilbuddets fremsættelse og/eller aftalens indgåelse. Medmindre andet skriftligt er aftalt, betragtes en udskydelse af leveringstiden med 14 arbejdsdage i enhver henseende som rettidig levering, således at Bygherren ikke af denne årsag kan udøve nogle beføjelser overfor Entreprenøren.

Entreprenøren forbeholder sig ret til at ændre på aktivitetsrækkefølgen, dog uden at ændre på afleveringstidspunktet.

Ved evt. forsinkelse i forhold til en aftalt færdiggørelsesfrist kan Entreprenøren ifalde en dagbod på kr. 500,00 pr. arbejdsdag, dog maksimalt for 45 arbejdsdages forsinkelse, hvorefter Bygherren alene er berettiget til evt. erstatning for dokumenterede forsinkelsestab jf. dansk rets almindelige erstatningsregler. Entreprenørens samlede dagsbods og/eller forsinkelsestab kan dog maksimalt udgøre kr. 50.000. Ved arbejdsdage forstås alle mandage til og med fredage der ikke er helligdage. Jule- og nytårsafstens dag, samt alle dage i uge 29, 30 og 31 anses ikke som arbejdsdage.

Entreprenøren tager forbehold for indtrufne forsinkelser der skyldes dårligt vejrforhold, svigtende materialeleverancer, krav fra myndigheder, strejke (også selvom strejken kun berører Entreprenøren), lock out, force majeure

og andre begivenheder som Entreprenøren ikke er herre over. I sådanne tilfælde er Entreprenøren berettiget til at udskyde færdiggørelsestidspunktet.

9 Afleveringsforretning, mangler og reklamation

Ved entreprisens færdigmelding indkalder Entreprenøren med minimum 10 arbejdsdages varsel samtidigt til afleveringsforretning. Afleveringsforretningen finder sted på det i indkaldelsen angivne tidspunkt medmindre Bygherren straks gør indsigelser imod tidspunktet. I givet fald angives nyt tidspunkt for afleveringsforretningen, dog skal afleveringsforretningen – med eller uden Bygherrens medvirken – gennemføres inden for maksimalt 14 arbejdsdage fra færdigmeldingstidspunktet.

Efter afholdelse af afleveringsforretning kan Bygherren ikke påberåbe sig mangler, som Bygherren var – eller burde have været bekendt med – ved sædvanlig undersøgelse af ejendommen.

Entreprenørens ansvar omfatter ikke mangler forårsaget af materiale, som er tilvejebragt af Bygherren, af konstruktioner som er foreskrevet/specificeret af Bygherren, af fejlagtigt udført forberedende arbejde fra Bygherrens side og omstændigheder indtruffet efter overtagelsen, herunder mangler, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse fra Bygherrens side, ændringer i leverancen foretaget af Bygherren uden Entreprenørens skriftlige samtykke, reparationer som Bygherren har udført på fejlagtig måde og normal slitage og forringelse.

Entreprenøren har intet ansvar for mangler ud over ovennævnte. Dette gælder ethvert tab, manglen måtte forårsage, herunder driftstab, tabt fortjeneste og andre økonomiske konsekvenstab.

Løsøre, hvidevarer, lamper, køkkeninventar, skabe mv. (uanset om disse materialer anses for indbygget, tilpasset, eller fast monteret i ejendommen) leveres med to års reklamationsret.

Evt. garantier fra producenter vedrørende materialeleverancer overdrages til Bygherren, hvorefter Bygherren må rette et eventuelt garantikrav direkte mod producenten.

10 Sikkerhedsstillelse

Entreprenøren kan til enhver tid kræve, at Bygherren overfor Entreprenøren stiller den i ABT18 § 10 omtalte sikkerhed. Garantien ophører, når Entreprenøren er blevet fyldstgjort for alle de krav, som denne har i anledning af aftaleforholdet med Bygherren.

Entreprenøren stiller normalt ikke sikkerhed jf. AB18. Hvis sikkerhedsstillelse iht. AB18 kræves, betales omkostningerne hertil af Bygherren.

11 Ansvarsbegrænsning

For krav, som vedrører Entreprenørens opfyldelse eller manglende opfyldelse af sine forpligtelser, er Bygherren berettiget til erstatning for direkte tab med følgende begrænsninger:

Entreprenørens erstatningsansvar er begrænset til direkte skader/tab, og er – uanset årsag og uanset kravets art – begrænset til det største af følgende to beløb: Kr. 100.000 eller det beløb, der er faktureret for den ydelse, der forårsagede skaden/tabet eller er årsag til eller direkte forbundet med erstatningskravet.

Entreprenøren er under ingen omstændigheder erstatningsansvarlig overfor Bygherren for tabt fortjeneste,

tabte besparelser eller andre indirekte tab eller følgeskader, der skyldes anvendelse af det solgte eller manglende mulighed for at anvende dette, uanset om Entreprenøren er blevet informeret om sådanne kravsmulighed.

Erstatningsansvarsbegrænsningen er kun gældende for skader og beløb som ikke er dækket af forsikring.

12 Force majeure

Entreprenørerne er ikke erstatningsansvarlige over for Bygherren for tab, der hidrører fra omstændigheder af usædvanlig art og som hindrer, besværliggør eller fordyrer aftalens opfyldelse, såfremt disse indtræder efter tilbuddets fremsættelse og ligger uden for Entreprenørens kontrol, herunder: Arbejdskonflikter (strejker og lockouts), ildsvåde, krig, oprør, indre uroligheder, vejrlig og naturkatastrofer, valutarestriktioner, offentlig beslaglæggelse, import- eller eksportforbud, afbrydelse af den almindelige samfærdsel, herunder energiforsyning, væsentlige pris- og/eller afgiftsforhøjelser, valutaudsving, produktions- og leveringsvanskeligheder, der skyldes forhold, der ikke kan bebrejdes Entreprenøren samt indtrædelse af force majeure og/eller hard ship hos relevante underleverandører.

13 Forsikring

Bygherren tegner og betaler sædvanlig allrisk forsikring fra arbejdets påbegyndelse indtil mangler, der påvist ved afleveringen/leveringen, er afhjulpet. Bygherren er forpligtet til at medtage Entreprenørens sikret på forsikringspolicen. Forsikringen skal omfatte samtlige Entreprenørens arbejder på den bygning eller det anlæg, aftalen vedrører.

Entreprenøren har tegnet sædvanlig erhvervs- og ansvarsforsikring

14 Tvister, lovvalg og værneting

Tvister mellem parterne, der ikke kan afgøres i mindelighed, skal afgøres jf. AB18. I det omfang Bygherren anses som forbruger afgøres tvister ved byretten i Esbjerg under anvendelse af dansk ret. Dansk international privatret, der henviser til fremmed ret, samt Den Internationale Købelov (CISG) finder dog ikke anvendelse.

Information om håndtering af persondata (GDPR)

Som led i indgåelsen af en aftale om udførelsen af entreprisen behandler NemByg A/S en række almindelige personoplysninger (navn, adresse, e-mail etc.) vedrørende Jer, og vi skal derfor i henhold til databeskyttelsesforordningen give Jer en række oplysninger.

NemByg A/S er såkaldt "dataansvarlig". Vores kontaktoplysninger er:

*NemByg A/S, Østre Industrivej 20, 6731 Tjæreborg, CVR: 29688648
Telefon: 75176030, e-mail: post@nem-byg.dk*

Formål med behandling af personoplysninger

Vi behandler Jeres personoplysninger med det formål at kunne udføre den kontraktindgået entreprise, samt eventuelle ekstra arbejde, i forbindelse med projektet.

Vi behandler, som nævnt, kun almindelige oplysninger om Jer.

Behandlingen sker dels i henhold til databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra b, fordi behandlingen af oplysninger er nødvendigt for udførelsen af den førnævnte entreprise. Desuden sker behandlingen i henhold til artikel 6, stk. 1, litra f, idet behandlingen er nødvendig af hensyn til gennemførelsen af entrepriseopgaven for dig.

Jeres personoplysninger kan blive videregivet til underentreprenører, offentlige myndigheder, rådgivere, med henblik på at aftalen med dig kan realiseres.

Til brug for opfyldelsen af aftalen, med Jer indsamler NemByg A/S almindelige personoplysninger om Jer hos f.eks. de kommunale byggemyndigheder, o. Lign. i forbindelse med udførelsen af entreprisen

NemByg A/S vil opbevare/gemme dine personoplysninger indtil formålet med vores behandling er opfyldt, eller vi ikke længere har hjemmel hertil.

Facebook, LinkedIn, referanceblade og NemByg A/S' hjemmeside

Under vores udførelse af entreprisen for Jer, tager vi løbende billeder. Billederne kan anvendes på de sociale medier, samt på vores egen hjemmeside, og i vores referenceblade til efterfølgende prækvalifikationer.

Rettigheder i henhold til persondataforordningen

Vi gør Jer opmærksom på, at I har følgende rettigheder efter databeskyttelsesforordningen i forhold til de personoplysninger, NemByg A/S behandler om Jer:

Retten til indsigt (ret til at se oplysninger om dig)

Retten til at anmode om berigtigelse (rettelse) eller sletning.

Retten til at anmode om begrænsning af behandlingen og til at gøre indsigelse mod en denne behandling.

Retten til indsigelse

Retten til datatportabilitet (transmittere oplysninger).

I kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreres rettigheder, som I finder på www.datatilsynet.dk.

I har mulighed for at indgive klage til Datatilsynet, Borgergade 28, 5, 1300 København K, hvis du mener, at NemByg A/S ikke behandler dine personoplysninger i overensstemmelse med databeskyttelsesreglerne.

I kan i øvrigt læse mere om databeskyttelsesreglerne på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk