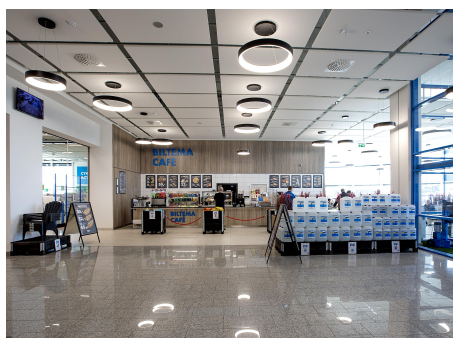




LOKALITET:	Kometvej 6, Rødekro
BYGHERRE:	Biltema Real Estate Denmark A/S
ARKITEKT:	Arkitekterne
INGENIØR:	Norconsult A/S
BYGGEÅR:	2024
ANLÆGSSUM:	27.344.000 mio
BRUTTOAREAL:	740 m ²
ENTREPRISETYPE:	Totalentreprise

- Væsentlige projektelementer
- Fokus på kundesyn i butikken
- Krav til serverings- og tilberedningsområder.

På Biltemas eksisterende lokation på Kometvej 6 i Rødekro er der opført en moderne og funktionel tilbygning, der rummer en ny café med tilhørende serverings- og tilberedningsområder. Projektet er udviklet med fokus på kundekomfort, driftssikkerhed og arkitektonisk integration med den eksisterende bygning.

Tilbygningen er placeret ved den vestlige facade og omfatter et nyt hovedindgangsparti, som forbinder den eksisterende butik med caféområdet. På 1. sal, er der etableret teknik- og ventilationsrum, og hvorfor den daglige drift varetages. Under hele udførelsen har varehuset har været åbent og derfor har kundesyn været et vigtigt fokuspunkt under hele anlægsperioden.

Projektet er gennemført som totalentreprise, hvor der er lagt vægt på kvalitet, funktionalitet og bæredygtighed. Bygningen er udstyret med moderne installationer, herunder energibesparende løsninger, solafskærmning, og et omfattende solcelleanlæg på taget.



Biltema Rødekro

Tilbygning af cafe område



I projektet har der indgået flere bygherreleverancer, herunder dele af inventaret, granitgulve og caféudstyr. NemByg har i samarbejde med bygherre koordineret arbejdet.

Projektet inkluderer også omfattende terrænarbejder, herunder nye parkeringsarealer, belægninger og landskabsbearbejdning, som sikrer en harmonisk overgang mellem bygning og omgivelser.