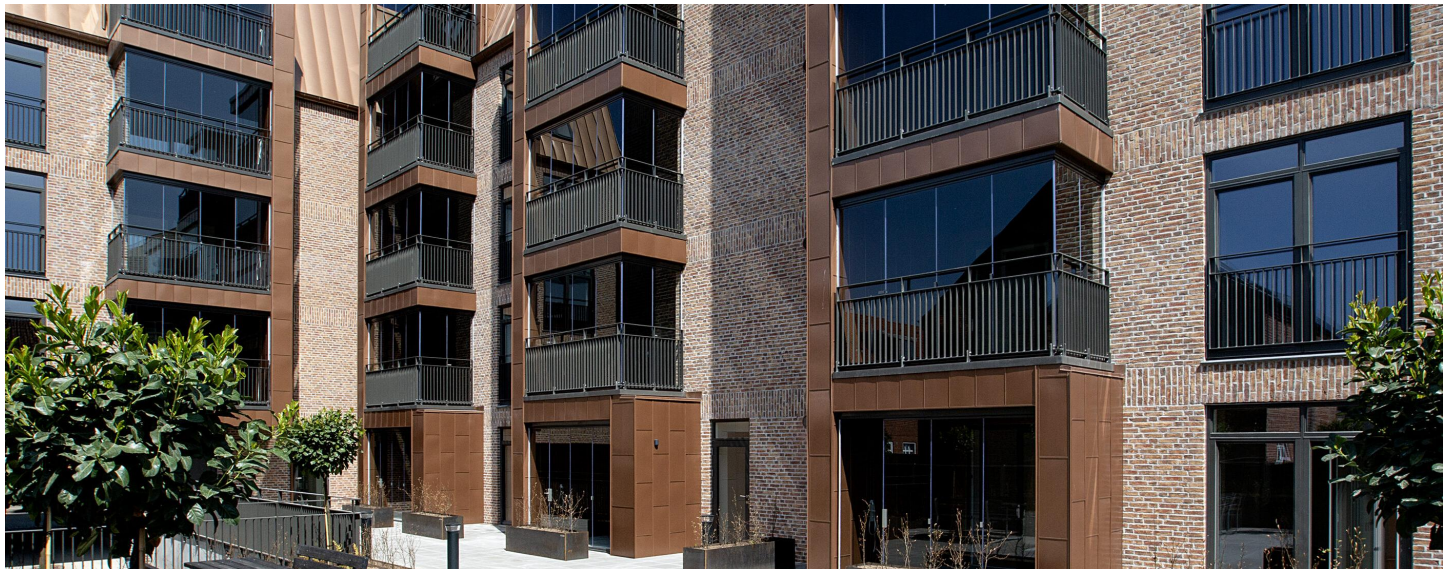


# Ny boligejendom i Esbjerg centrum

## Hjørnet af Englandsgade og Nørregade



<b>LOKALITET:</b>	Englandsgade 44-46
<b>BYGHERRE:</b>	Ejendomsselskabet E44
<b>ARKITEKT:</b>	Arkitekt BOLTHER
<b>INGENIØR:</b>	INGENIØRE'NE A/S
<b>BYGGEÅR:</b>	2022-23
<b>ANLÆGSSUM:</b>	53 mio. kr.
<b>BRUTTOAREAL:</b>	3.460 m <sup>2</sup>
<b>ENTREPRISETYPE:</b>	Totalentreprise

- *Væsentlige projektelementer*
- *Eksklusiv lejlighedsbebyggelse*
- *Parkeringskælder*
- *Totalentreprise*
- *Byggepladsentreprise og tømrer- snedkerarbejde i egenproduktion.*
- *Arbejds miljøkoordinering B*

I Esbjergs centrum har vi opført en ejendom med 23 eksklusive lejligheder og parkeringskælder. Byggeriet er disponeret således at kælderen, der ud over bil- og cykelparkering også indeholder depotrum og teknikrum, fylder hele grundstykket. Over kælderen er der således ud over lejlighedsbebyggelsen også anlagt en lukket og afskærmet gårdhave med træer og hække i cortenkummer.

Byggeriets udvendige udtryk, med reliefmurværk, Falzontag og kanapper og mange mange fine detaljer, understøtter lejlighedernes indvendige kvaliteter med blandt andet store åbne lyse rum, trægulve og altaner med foldeglas der kan afskærme for vejr og vind.

Opgaven er udført i totalentreprise for E. Bank Lauridsen Holding og Stystrup Holding.