



LOKALITET: Solbakken, Vænget og Skolekobbøl 6510
Gram, Haderslev Kommune

BYGHERRE: Gram Boligforening

ARKITEKT: INGENIØRVÆRKET

INGENIØR: INGENIØRVÆRKET

BYGGEÅR: 2024/2025

ANLÆGSSUM: 24.500.000

BRUTTOAREAL: 3080 m²

ENTREPRISETYPE: Totalentreprise

- *Væsentlige projektelementer*
- *Fokus på tilgængelighed*
- *Energi optimering*
- *Bebor inddragelse*

For Gram Boligforening har NemByg gennemført en omfattende renovering af afdeling 1. Renoveringen omfatter 37 almene boliger fordelt på tre områder i Gram by: Solbakken, Vænget og Skolekobbøl. Projektet er udviklet i samarbejde med Boligkontoret Danmark og gennemført som en totalentreprise med INGENIØRVÆRKET som bygherrerådgiver.

Boligerne fremstår efter renoveringen med moderne standarder med fokus på tilgængelighed, energieffektivitet og forbedret indeklima.

I flere af boligerne er der gennemført en gennemgribende renovering med nyt køkken, nye badeværelser, gulvbelægning og flot malerarbejde.

Der er opsat nye lofter, så boligerne fremstår lyse og indbydende. De tekniske installationer som varme og EL er udført, med fokus på energi optimering. Der er etableret niveaufri adgang til boligerne. Flere steder



Gram Boligforening

Renovering af Gram Boligforening, Afdeling 1



er der udført sokkelaffugtning og drænarbejder.

Enkelte boliger er ombygget således at de udført som tilgængelighedsboliger.

Der er lagt stor vægt på beboerinddragelse, og projektet understøttes af en professionel genhusningsindsats.