



LOKALITET: Lyngparken 1, 6800 Varde
BYGHERRE: Varde Kommune
ARKITEKT: GJ Arkitekter ApS
INGENIØR: Fuldtendt
BYGGEÅR: 2025
ANLÆGSSUM: 24.854.000
BRUTTOAREAL: 1210 m²
ENTREPRISETYPE: Hovedentreprise

- Væsentlige projektelementer
- Demensvenlige omgivelser
- Inkluderende fællesarealer
- Aktivt og stimulerende miljø, for beboere og personale

For Varde Kommune har vi gennemført et byggeprojekt, der omfatter opførelsen af otte nye boliger til beboere med demens, samt tilbygning til dagcenter, som en del af en udvidelse af det eksisterende plejecenter. Boligerne er udformet med fokus på tilgængelighed, funktionalitet og hjemlige rammer, hvor hver bolig indeholder eget badeværelse med god adgang, samt et tekøkken. Herudover har hver bolig et lille opbevaringsrum med plads til både vaskemaskine og tørretumbler. Der er etableret individuelle udearealer til hver bolig, hvilket understøtter beboernes behov for privatliv og genkendelige omgivelser. Alle boliger har direkte adgang til lyse og rummelige fællesarealer, der er indrettet med sidde-nicher og et centralt fælleskøkken, som fungerer som husets samlingspunkt og understøtter socialt samvær. Som en del af projektet er der opført en tilbygning til de eksisterende faciliteter, hvor et nyt dagcenter er etableret. Dagcenteret indeholder fitnessrum, fælleskøkken og opholdsrum, og er tænkt som et aktivt og stimulerende miljø for både beboere og personale.



Lyngparken

Nyopførelse, og tilbygning til plejecenter



Til drift og vedligehold af centeret og de omkringliggende udearealer er der opført et nyt skur til pedelteamet, dimensioneret til opbevaring af nødvendigt udstyr og materialer. Varde Kommunen har samtidig etableret nye parkeringspladser, som sikrer god adgang for både medarbejdere og besøgende.