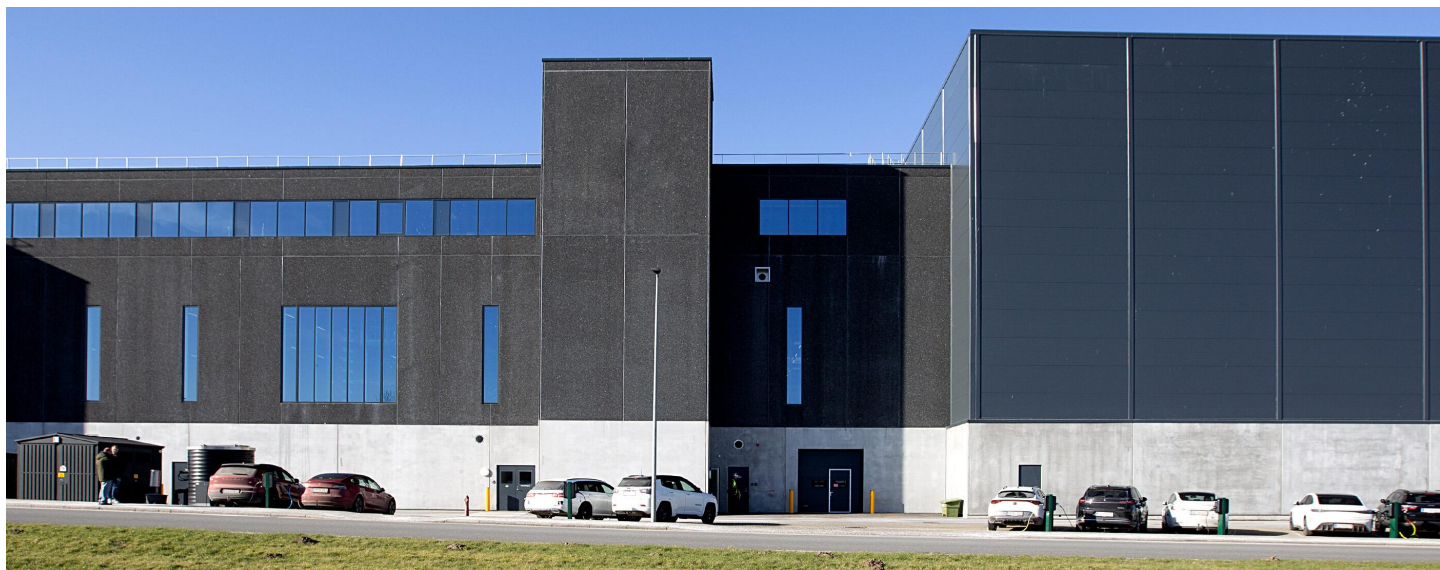




LOKALITET:	Kvaglundvej 84, 6705 Esbjerg Ø
BYGHERRE:	Arla Foods amba
ARKITEKT:	AFRY
INGENIØR:	AFRY
BYGGEÅR:	2022-23
ANLÆGSSUM:	45 mio. Kr.
BRUTTOAREAL:	7.057 m ²
ENTREPRISETYPE:	Storentreprise

- *Væsentlige projektelementer*
- *Hal med stor højde og store spændevindler*
- *Lager og produktionsbygninger*
- *Byggeri med kombineret beton og sandwichpaneler*

Arla Foods amba etablerer Starbucks-produktion og lager, ved eksisterende mejeri på Kvaglundvej 84, 6705 Esbjerg Ø.

Projektet omhandler ny bygning "Starbucks" for hhv. omklædningsfaciliteter, produktions-område og storkøkken. Bygningen opføres i 3 plan, samt nyt fuldautomatisk højlager "Stacking" og ny udlæsningsbygning i 2 plan "B9".

NemBygs rolle i projektet er som storentreprenør og omhandler hhv. nedbrydning, jord, kloak, fundamenter, etablering og drift af byggeplads, samt alt bygningskomplettering. Starbucks indeholder omklædningsfaciliteter i kælderen, på stueplan etableres nye pakkelinjer i produktionen og på 1.sal etableres der kantine med køkkenfaciliteter, mødelokaler og kontorarbejdspladser. Imellem Starbucks og Stacking i partere- samt delvis på stueplan, etableres sammenbygning mellem eksisterende og nyt, der betegnes som Mezzanin. Stacking er et nyt højlager med ca. 2/3 kølelager og den sidste 1/3 et



Nybygning – Starbucks

Arla Foods Esbjerg Mejeri



emballagelager. I bygningen etableres automatiseret højlager-system. Udvidelsen B9 består af en udvidelse af eksisterende lager med et rum hvorfra trucks kan køre og læsse lastbilerne fra de 4 nye læssesluser, der påbygges i facaden. Ovenpå denne udvidelse etableres en 1.sals plan med kontorarbejdspladser. I begge ender af kontorerne etableres trapper til terræn.