

Skoleparken, Esbjerg

Moderniseringsarbejde af 274 boliger



LOKALITET:	Skoleparken 12-79, Esbjerg
BYGHERRE:	Esbjerg Almennyttige Boligselskab (EAB)
ARKITEKT:	Pluskontoret Arkitekter
INGENIØR:	Norconsult A/S
BYGGEÅR:	2025
ANLÆGSSUM:	55. mio.
BRUTTOAREAL:	274 lejligheder
ENTREPRISETYPE:	Hovedentreprise

- *Væsentlige projektelementer*
- *Fokus på bebor trivsel og kommunikation*
- *Arbejde i højde*
- *Løbende aflevering*

Projektet i Skoleparken er et omfattende renoverings- og moderniseringsarbejde af 274 boliger fordelt på tre boligblokke i Esbjerg. Projektet er gennemført for Esbjerg Almennyttige Boligselskab (EAB), arbejdet er udført i hovedentreprise, i samarbejde med INGENIØRVÆRKET og Pluskontoret Arkitekter.

Renoveringen har bestået af udskiftning af vinduer på indgangsfacader og gavle, efterisolering, samt lukning af altaner med moderne glas- og aluminiumsfacader. Med renoveringen er der sket en forbedring af de energimæssige forhold og beboernes komfort. Med renoveringen fremstår bygningernes udtryk som moderne og i tråd med tidens nutidige standarder.

Projektet er kendetegnet ved en høj grad af koordinering og hensyntagen til beboerne, da arbejdet er udført i beboede ejendomme. Der er lagt stor vægt på beboerkommunikation, sikkerhed, miljøhensyn og kvalitetssikring.

I renoveringen er der foretaget nedbrydning af gamle altanbrystninger med indhold af miljøfremmede



Skoleparken, Esbjerg

Moderniseringsarbejde af 274 boliger



stoffer. Der er foretaget betonreparationer samt facadebeklædning: Indvendigt er der udført malerarbejder og rengøring.

I projektet er vi lykkedes med at renovere en ældre boligmasse med respekt for eksisterende strukturer og med fokus på, funktionalitet og beboertrivsel. Effektiv projektstyring og et godt samarbejde på tværs har været nøgleord i renoveringen.