

Renovering af plejecenter og nybyggeri af boliger

Syrenparken, Børkop



LOKALITET: Syrenvej 18, 7080 Børkop
BYGHERRE: Region Syddanmark
ARKITEKT: Charlotte Folke
INGENIØR: Niras
BYGGEÅR: 2016
ANLÆGSSUM: 17,5 mio. kr.
BRUTTOAREAL: 1.160 m²
ENTREPRISETYPE: Hovedentreprise

- *Væsentlige projektelementer*
- *Vedligeholdes fri institution*
- *Moderne og bæredygtigt byggeri*
- *Miljø / vild, med vilje*

Syrenparken er ombygget og renoveret i flere omgange, hvor NemByg A/S har forestået etape 1. Etape 1 omfatter bl.a. opførelsen af 11 nye boliger á 49 m² med tilhørende skure, overdækket pergola og haveanlæg.

Boligerne er beliggende i en klynge for enden af et eksisterende haveanlæg og nuværende institution Syrenparken.

Boligerne er opført i vedligeholdelsesfrie materialer, i moderne arkitektur. På arealerne omkring boligerne, er der anlagt nyt haveanlæg med beplantning og pergola med varme og naturtro materialer. Der er skabt rum for fordybelse både ude og inde. Herudover er der i projektet langt stor vægt på bæredygtig genanvendelse af regnvandet fra taget. Taget er udført med en tagpapdækning hvorpå der er pålagt Sedum. Sedum er en plantearart som optager regnvandet og dermed sikre at mindst mulig vand udledes til kloaksystemet, men i stedet bruges som vanding af planterne på taget, som dermed optager co2 og

Renovering af plejecenter og nybyggeri af boliger

Syrenparken, Børkop



afgiver nyt ilt til omgivelserne. Ud over at være et godt produkt for miljøet, er det blomstrende tag en fryd for øjet i årets lune måneder.

Byggesagen omfatter også en ombygning i den eksisterende hovedbygning, hvor den nuværende café er ændret til personalefaciliteter samt et medicinrum. Eksisterende møderum og kontorlokaler er sammenlagt til ét stort mødelokale, med mulighed for deling ved brug af en mobilvæg.