

Facaderenovering af bevaringsværdige bygninger

Teglårdsparken, Middelfart



LOKALITET: Teglgårdsparken 19 og 99, Middelfart

BYGHERRE: Bygningsstyrelsen

ARKITEKT:

INGENIØR: INGENIØRVÆRKET

BYGGEÅR: 2021

ANLÆGSSUM: 15. mio.

BRUTTOAREAL: 4.000 m²

ENTREPRISETYPE: Totalentreprise

- Væsentlige projektelementer
- Totalentreprise
- Respekt for bygningens historiske detaljer
- Tømmer- snedkerarbejde i egenproduktion.
- Arbejdsmiljø & Sikkerhed

I Teglgårdsparken i Middelfart har NemByg renoveret to af de gamle bygninger, der efter deres opførelse i 1888 dannede rammen for behandling af patienter med psykiske lidelser. De gamle bygninger er med deres mange oprindelige detaljer klassificeret som bevaringsværdige i klasse 2.

Renoveringsopgaven bestod i, efter mange års vedligeholdelsesmæssigt efterslæb, at istandsætte tage og 23 skorstene, vinduer og døre samt facader, herunder gesims og murkroner.

En væsentlig del af opgaven bestod i renoveringen af i alt 1123 vinduesrammer, som blev afmonteret og fragtet hjem på NemBygs værksted, hvor glas, hængsler og hjørnebeslag blev afmonteret for en fuldstændig afrensning af den blyholdige maling, som vinduerne var malet med.

Efter afrensningen blev vinduesrammerne repareret med udlusninger, der hvor træet var dårligt. Der er blevet isat nyt glas og ruderne er blevet kittet og malet med linoliemaling, så de igen fremstår i den dybgrønne farve som er kendetegnet for bygningerne i Teglgårdsparken.



Facaderenovering af bevaringsværdige bygninger

Teglårdsparken, Middelfart



Der var stor fokus på, at det er foregik arbejdsmiljømæssigt forsvarligt, for at medarbejderne ikke blev udsat for en blypåvirkning under arbejdet.